

RÉSIDENCE TOURNADOUR

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE LOGEMENT



Aulnay-sous-Bois

Une
résidence
aux portes de
Paris.

Du studio au
T4.

Conçue aux
dernières
normes
environne-
mentales.

VISITES EN LIGNE



ARTHUR
PROMOTION
& construction



Résidence Tournadour

Aulnay-sous-Bois

Une résidence aux portes de Paris

Cette résidence d'une architecture moderne, harmonieuse et raffinée est parfaitement intégrée dans l'environnement du quartier.

Conforme aux normes d'accessibilité elle accueillera des logements de standing, du studio au 4 pièces avec 2 halls d'accès et 2 niveaux de parking.





Tous les appartements bénéficient de terrasses ou balcons et de jardins privés en RDC. Accès à tous les niveaux par ascenseur et aux places de parking en sous sol.

Vous y trouverez calme et quiétude, les résidences étant clôturées et sécurisées par visio-phonie et sas d'accès.

Elle saura vous ravir pour son emplacement et la qualité de ses prestations et vous pourrez alors profiter du confort de ces appartements.

Elle est proche de toutes les commodités, écoles, transports publics, commerces, marché et autres...





\ T1 \ T2 \ T3 \ T4

Les prestations

Elégante et soignée cette bâtisse séduit par son architecture et son raffinement.

La résidence "TOURNADOUR" associe toutes les composantes d'un confort moderne et les dernières normes en matière d'isolation thermique et acoustique (RT2012 -10%) ainsi qu'aux normes d'accessibilité handicapés.

Des prestations de qualité :

Chape acoustique / Carrelage dans les pièces d'eau et carrelage ou parquet dans les pièces sèches / Faïence murale pour les pièces d'eau et coin cuisine / Cloisons en placostil isolées / Peinture blanche dans toutes les pièces / Chauffage individuel Gaz à circulation d'eau chaude / Radiateurs avec robinet thermostatique / Radiateur sèche serviettes dans les salles d'eau et salles de bain / Thermostat d'ambiance programmable / Double vitrage des fenêtres et portes fenêtres / Volets roulants électriques à lames d'aluminium / Visio-
phone/interphone / Serrure de sûreté 3 points A2P / Terrasses et balcons avec dalles antidérapantes sur plots / Jardins privatifs suivant plans / Accès ascenseur à tous les niveaux / Parkings en sous-sol avec accès sécurisé par télécommande / Accès au bâtiments et locaux communs sécurisés par badge.

Nos engagements

La recherche de la qualité est présente à tous les niveaux. Qualité d'usage dans la conception des appartements se traduisant par exemple par de larges terrasses et balcons et des orientations choisies qui permettent de faire entrer un maximum de luminosité. Qualité de la construction issue de choix des matériaux et de sélection des artisans qui les mettent en œuvre. Qualité environnementale s'appuyant sur le respect des normes et des innovations techniques en vigueur et même au-delà.

Notre savoir faire

Arthur Promotion est un promoteur Immobilier indépendant qui est devenu depuis 15 ans une référence et un acteur incontournable de la construction de logements neufs sur la commune d'Aulnay sous Bois. Structure à taille humaine avec un circuit de décision court, il construit des programmes immobiliers également à taille humaine.

2 PIÈCES



VISITES EN LIGNE



Exemple de 2 pièces
lot A405
T2 de 40,50 m²
balcon de 5,68 m²

3 PIÈCES



VISITES EN LIGNE



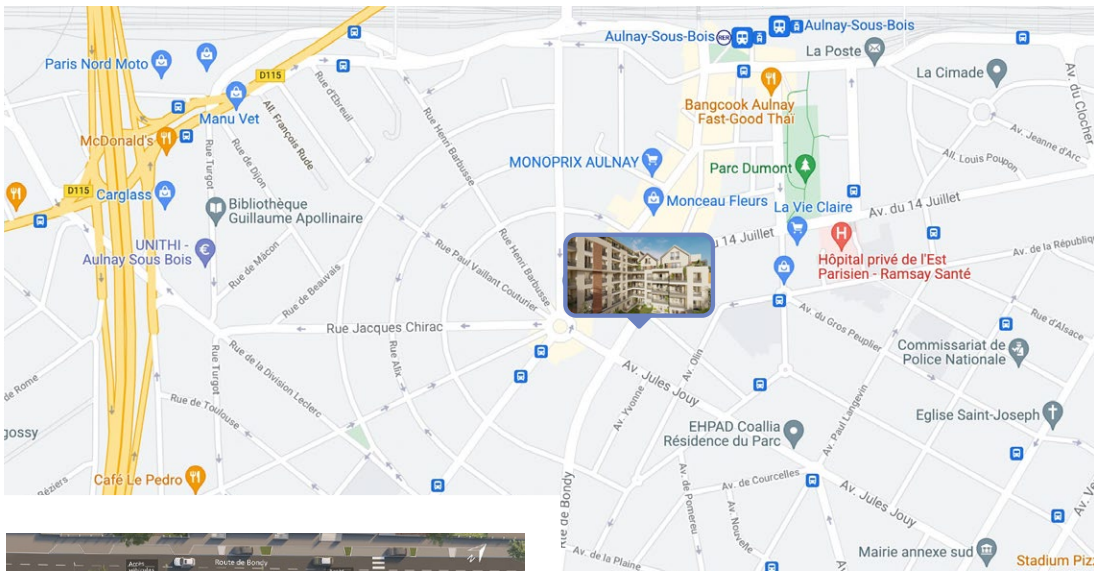
Exemple de 3 pièces
lot A108
T3 de 66,59 m²
balcon de 12,03 m²



Nos engagements

- Accompagnement du client tout au long du processus engagé en VEFA (vente en état futur d'achèvement) ainsi qu'un interlocuteur unique à chaque étape du processus.
- Des informations tout au long de l'avancement du projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.
- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.
- Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation RT2012 – Effinergie.
- Une isolation thermique ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation dans la mesure du possible d'énergies renouvelables.
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.





Accessibilité

La ville d'Aulnay-sous-Bois fait partie du projet du Grand Paris et est parfaitement desservie par les autoroutes A1, A3 et la francilienne A104 ainsi que par les transports en commun (RER B et K, tramway T1, et de nombreuses lignes de bus) et même en vélo par la piste du canal de l'Ourcq qui mène à Paris d'un côté et vers Meaux de l'autre. À l'horizon 2023, une gare de la ligne 16 du Grand Paris Express est prévue au nord de la commune sur le terre-plein de l'ex RN2.

Il vous suffit de 15 minutes en empruntant le RER pour vous rendre à Paris Gare du Nord ou à l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle.

A proximité :

- Marché 3 fois par semaine
- Hôpital privé de l'est parisien
- Commerces
- Ecoles
- Salle de sport
- Restaurants et cafés





Informations

Coordonnées de contact :

PLIMMO INVEST AGENCY

23 rue Arthur Chevalier – 93600 AULNAY SOUS BOIS

01 85 10 56 51 / www.residence-tournadour.fr



Bureau de vente :
15 avenue du 14 juillet – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS
Programme signé ARTHUR PROMOTION.

